



18 -09- 2015

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO  
Turistička ulica 2  
52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. 7 Ovr-2798/15-

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Poreču - Parenzo po sucu pojedincu Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice Sandre Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Zveza Bank reg.z.z.o.j., Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H iz Austrije, 9010 Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, zastupanog po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika RB-IMPEX d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 9 i 2. Dunje Benčić iz Poreča, Obala maršala Tita 9, zastupanih po punomoćniku Darku Vekiću, odvjetniku iz Poreča, radi naplate, dana 08. rujna 2015. godine

### z a k l j u č i o j e

#### I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina oznake:

1. 130/2108 dijela nekretnine oznake k.č.br. 339, upisane u z.k.ul.br. 4119 k.o. Poreč, 10. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stambenim prostorom na dijelu I kata zgrade, u planu označen sa „F“, površine 129,73 m<sup>2</sup>, 2.991.840,87 kn (dvamilijunadevetstodevedesetjednatisućaosaamstočetridesetkunaioasamdesetsedamlipa)

2. k.č.br. 1139/1, 1140/1 i 1196/1, upisanih u z.k.ul.br. 2927 k.o. Poreč, k.č.br. 1140/2, upisane u z.k.ul.br. 4299 k.o. Poreč, k.č.br. 1196/4, upisane u z.k.ul.br. 5492 k.o. Poreč, k.č.br. 1141, upisane u z.k.ul.br. 3084 k.o. Poreč, k.č.br. 1139/2, upisane u z.k.ul.br. 4300 k.o. Poreč, ukupne površine 1378 m<sup>2</sup>, u naravi stambeno poslovna zgrada u Červaru (predmetne čestice čine jedan uporabni kompleks), 3.985.806,90 kn (trimilijunadevetstoosamdesetpettisućaosaamstošestkunaidevedesetlipa).

#### II Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo ročište za prodaju nekretnina iz tč. I održat će se u zgradi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Poreču-Parenzo, Turistička 2, soba br. 7, dana 19. studenog 2015. u 9,30 sati.

#### III Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

#### IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e - oglasnoj ploči.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

#### VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine iz tč. I izreke.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina navedena je u tč. I izreke.

3. Nekretnine iz točke I ovog zaključka na ovom ročištu ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

5. Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

6. Nekretnine iz točke I ovog zaključka dosuditi će se kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VI/3 ovog zaključka.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje 10% (desetposto) od vrijednosti nekretnine utvrđene u točki I ovog zaključka. Osiguranje uplaćuje na račun ovog suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-2798-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stari. U posjedu se nalazi ovršenik.

VII Osobe zainteresirane za kupnju moći će nekretnine koje su predmet prodaje razgledati dana 16. studenog 2015., u vremenu od 11,00-11,30 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dan ranije, u vremenu od 08,00 do 09,00 sati. Upozorava se ovršenik da je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnine u navedenom vremenu.

U Poreču – Parenzo, dana 08. rujna 2015.

S u d a c:  
Vlatka Markuš, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- ovrhovoditelju p.p.
- ovršenicama p.p.
- Poreznoj upravi, Ispostavi Poreč-Parenzo
- oglasna ploča suda
- Županijskoj komori Pula, Carrarina 5



20.11.2015